

Quittez votre logement en toute sérénité



**Le petit guide
pratique
pour
éviter des
facturations
inutiles**

Vous nous quittez...

Vous devez régler le loyer pendant votre préavis et permettre la visite du logement pour les futurs locataires.



L'ÉTAT DES LIEUX SORTANT

Réalisé lors de la remise des clefs, il permet de vérifier l'état de votre logement et de le comparer à celui constaté à l'entrée. Il sert à identifier d'éventuelles réparations locatives qui vous sont imputables, en tenant compte de l'usure normale et de la vétusté.



Préparez votre logement pour éviter des facturations inutiles

- ✓ **Nettoyer le logement entièrement**
- ✓ **Réparer les fenêtres** ou vitrages
- ✓ **Nettoyer tous les éléments**, changer les interrupteurs et les prises abîmés, enlever les suspensions et mettre des douilles
- ✓ **Déposer les sols abîmés ou non autorisés** (cette obligation concerne uniquement les sols posés par vos soins)
- ✓ **Déposer les installations électriques non conformes**
- ✓ **Restituer la totalité** des clefs et badges



**SI VOUS NE
RESPECTEZ PAS CES
RECOMMANDATIONS ?**

**Le coût total
des interventions
sera à votre charge !**



Les pièces d'eau (cuisine, salle de bain et WC)

- ✓ **Détartre** et désinfecter les WC, les faïences, la baignoire et le lavabo
- ✓ **Refaire** les joints abîmés
- ✓ **Déposer les meubles de cuisine** installés par vos soins, boucher les trous
- ✓ **Déposer les installations** de plomberie non conformes



i

**VEILLEZ
NOTAMMENT
à détartre
les mousseurs
à l'aide de
vinaigre blanc.**





BARÈME FORFAITAIRE INDICATIF RÉPARATIONS ET REMPLACEMENTS

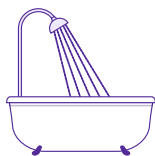


Plomberie / Sanitaires

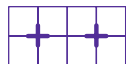
PLOMBERIE

- Fixation radiateur **30 €**
- Détartrage cuvette WC **15 €**
- Remplacement cuvette WC **30 €**
- Remplacement réservoir WC **30 €**
- Mécanisme de chasse d'eau **15 €**
- Dépense installation plomberie (douchette WC / installation modifiée) **50 €**
- Dégorgement évacuation **15 €**
- Bouchon / chaînette (lavabo, évier, baignoire) **15 €**
- Réparation fuite sur siphon (cuisine, lavabo, baignoire) **10 €**

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES



- Lavabo
 - Moins de 5 ans **80 €**
 - Plus de 5 ans **de 35 € à 0 €** selon l'âge
- Colonne **25 €**
- Baignoire
 - Moins de 5 ans **150 €**
 - Plus de 5 ans **60 €**
- Tablier de baignoire **10 €**
- Remplacement meuble sous évier **35 €**
- Remplacement évier **50 €**
- Robinetterie (évier, lavabo, baignoire/douche) **30 €**



FAÏENCE

- Remplacement faïence cuisine **20 €**
- Remplacement faïence salle de bain (baignoire/douche) **50 €** par pan de mur
- Dépense faïence anarchique **20 €** par pièce
- Réfixation équipement (lavabo, baignoire, évier, meuble) **45 €**

Ventilation

- Bouche de ventilation **15 €**
- Entrée d'air **15 €**

Vitrage

- Vitrage simple / oculus de porte **30 €**
- Vitrage double fenêtre **80 €/m²**

Menuiserie / Portes / Volets



- Placard
 - Révision **30 €**
 - Remplacement **85 €**
- Poignée de porte **15 €**
- Serrure de porte **15 €**
- Entrebâilleur **15 €**
- Porte **45 €**
- Révision volet / persienne **30 €**
- Remplacement volet / persienne / jalousie **59 €**
- Remplacement poignée crémone (fenêtre) **15 €**
- Remplacement manivelle / sangle **15 €**

Électricité

- Dépense installation électrique (modification ou ajout anarchique) **50 €**
- Prise électrique **7 €**
- Interrupteur **7 €**
- Réglette salle de bain / cuisine **15 €**

Peinture

ENTRÉE / COULOIR

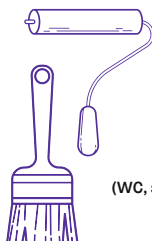
- Murs **30 €**
- Plafonds **20 €**

CHAMBRE / SÉJOUR

- Murs **70 €**
- Plafonds **45 €**

PIÈCES HUMIDES

- (WC, salle de bain, cuisine, cellier)
- Murs **40 €**
- Plafonds **20 €**



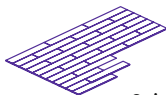
Sols

DÉPENSE SOL NON D'ORIGINE

- Révision **30 €**
- Chambres / séjour **50 €**
- Pièces humides (Sdb, WC) **30 €**

REMPLACEMENT SOL

- Séjour **100 €**
- Chambres **80 €**
- Entrée / couloir **45 €**
- WC **30 €**
- Cuisine / salle de bain **65 €**



Divers

- Débarras **25 €/m³**
- Nettoyage par pièce **30 €**
- Clef **11 €**
- Badge **10 €**
- Émetteur **50 €**





Service État des lieux
01 45 17 40 00

www.creteil-habitat.com

