



Qu'est-ce que la location-accession ?

LE PRINCIPE ET LES ÉTAPES

La location-accession ou Prêt Social de Location-Accession (PSLA) vous permet de devenir propriétaire d'un logement neuf en 2 temps.

PHASE 1

La location du logement

Vous louez votre logement en versant une redevance mensuelle comprenant une partie locative et un complément épargne pendant un an maximum.

PHASE 2

La levée d'option d'achat du logement

Au bout d'un an, vous devenez propriétaire de votre logement avec la mise en place de votre financement. Le prix de vente final du logement sera minoré de l'épargne constituée lors de la phase locative.

QUELLES SONT LES GARANTIES AVANT ET APRÈS LA LEVÉE D'OPTION ?

La garantie de relogement en cas de non-levée d'option.

La garantie de relogement ou de rachat en phase accession : pendant une durée de 15 ans à compter de la levée d'option. Ces deux dernières garanties sont mises en jeu en cas de survenance d'un accident de la vie (chômage, divorce, dissolution d'un PACS, décès ou décès du conjoint ou d'un descendant direct, mobilité professionnelle en cas de trajet de plus de 70 km entre le logement et le nouveau lieu de travail, invalidité reconnue...).

LES CONDITIONS D'ACCÈS

- Ne pas être inscrit au fichier Banque de France.
- Être en capacité de rembourser un emprunt en respectant un taux d'endettement défini.
- Respecter les plafonds de ressources du PSLA.

PLAFONDS DE RESSOURCES 2024

Basés sur les revenus 2022

Nb de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (Créteil) PLAFONDS 2024
1	37 581 €
2	56 169 €
3	73 630 €
4	87 909 €
5 et plus	104 592 €



Vous êtes intéressé par cette opération ?

CONTACTEZ-NOUS

Société CMK
Cécile MATOLET
cmatolet@cmkc.fr
06 79 79 79 08
www.les-sorbiers-creteil.fr



CRÉTEILhabitat - Direction de la communication - 09-2024
Réalisation ImageLigne - Illustrations vectorielles Freepix et Vecteezy
Impression certifié PEFC 100%

Dernières opportunités en PSLA*
Livraison 4^e trimestre 2024



PROFITEZ
de la baisse
des taux d'intérêt

Devenez propriétaire
dans le NEUF grâce
à la location-accession

DÉCOUVREZ
NOS DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
DE LOGEMENT 3 PIÈCES

PARKING
inclus dans le prix de vente
RÉSIDENCE
équipée de la fibre
VIDÉOPROTECTION
dans les parkings
PANNEAUX D'AFFICHAGES
dynamiques
JARDINS
avec arbres fruitiers

Les Sorbiers
UNE NOUVELLE
RÉSIDENCE À CRÉTEIL



*Prêt social / location-accession



Devenez propriétaire grâce à la location-accession



Découvrez la future résidence «Les Sorbiers» en accession à la propriété.

Située **rue du Commandant Joyen Boulard à Créteil**, elle verra le jour au **4^e trimestre 2024**.

Ce programme de **60 logements sur 4 étages**, s'inscrit dans le cadre du dispositif **PSLA** (Prêt Social de Location-Accession).

Votre appartement



3 pièces de 63 m²
à partir de **242 000 €**

LE PSLA

Une démarche sécurisée

Le Prêt Social de Location-Accession est un dispositif mis en place par les pouvoirs publics permettant, à des ménages sous plafonds de ressources, d'acquérir leur logement neuf dans une opération agréée. Le dispositif prévoit des conditions avantageuses dans un cadre sécurisé pour les nouveaux accédants.

DES LOGEMENTS CONFORTABLES ET BIEN ÉQUIPÉS

Des matériaux choisis pour leur **qualité** et leur **pérennité**

- Une terrasse, un balcon ou une loggia pour chaque logement.
- Une cuisine ouverte sur le salon.
- Un chauffage collectif raccordé au réseau urbain.
- Des fenêtres PVC double-vitrage.



Livraison
4^e trimestre 2024

Une nouvelle résidence au cœur du Nouvel Horizon

UNE LOCALISATION IDÉALE

Dans le **nouveau quartier du Haut du Mont-Mesly**

Le Mont-Mesly est un quartier emblématique de Créteil qui est aujourd'hui amené à se transformer au cours d'un projet de rénovation urbaine porté par la Ville de Créteil et le Grand Paris Sud-Est Avenir.

Ce programme s'inscrit dans **une démarche de développement écologique et durable. Le nouveau paysage du quartier sera valorisé.** De nouveaux espaces paysagers sont programmés tandis que l'existant sera requalifié.

Parcs, fontaines, jeux et espaces paysagers sont prévus dans la trame végétale.

C'est un nouveau quartier qui est en cours dont l'accent est mis sur **la qualité d'ambiance et les lieux à vivre.**

À PROXIMITÉ

- 5 min École élémentaire** Albert Camus
- 2 min Collège** Amédée Laplace
- 6 min Lycée** Édouard Branly
- 10 min Métro ligne 8**
- 4 min Marché**

--- PLANNING PRÉVISIONNEL ---

LEVÉE DES OPTIONS



Accompagnement locataire



TVA réduite à 5,5%



Pas d'appel de fonds pendant les travaux



Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans et prêt à taux zéro cumulable



Garantie de rachat et de relogement