

# Résidence Champeval



## RAVALEMENT



*Construite en 1997, la résidence « Champeval » bénéficie d'un cadre exceptionnel face au Parc Dupeyroux, joli parc public paysagé et poumon vert du Centre ancien. Afin de préserver la qualité de vie de ses résidents, la résidence « Champeval » fera peau neuve dans les prochains jours.*

Un programme de travaux va être engagé qui consiste au ravalement des façades après avoir procédé aux travaux de maçonnerie nécessaires.



## DÉMARRAGE DU CHANTIER

Le chantier débutera aux alentours **du 15 octobre 2024** pour une **durée de 5 mois** environ.

La **préparation du chantier s'étalera du 15 septembre au 15 octobre** par la mise en place notamment d'un échafaudage.

## UNE INFORMATION RÉGULIÈRE POUR UN ACCOMPAGNEMENT AU PLUS PROCHE DES LOCATAIRES

Une note d'information et un planning régulièrement mis à jour en fonction de l'évolution du chantier seront apposés dans les halls de la résidence.

**Toutefois, quelques interventions sont à prévoir en parties privatives notamment sur les balcons et ou terrasses.** Ces travaux concernent l'installation de profilés de protection goutte d'eau en périphérie des balcons et loggia pour remédier aux coulures sur les nez des balcons, suivi par la pose de résine de sols.

### »»» Pour ce faire, il vous est demandé de débarrasser l'ensemble de vos balcons.

En fonction du planning et dès lors que votre logement sera concerné, nos équipes en charge du chantier vous tiendront personnellement informés par :

- ▶ L'envoi d'un **premier courrier, 15 jours avant la date prévisionnelle d'intervention** en partie privative. La durée des travaux en partie privative s'étalera sur une période de 15 jours ;
- ▶ L'envoi d'un **courrier de confirmation 48 h avant la date réelle des travaux.**

### INFOS CHANTIER

- ▶ L'exécution des travaux s'effectuera du lundi au vendredi de 8 h à 18 h.
- ▶ Nos équipes n'interviendront à aucun moment dans votre logement.
- ▶ Les parties privatives concernent uniquement les balcons ou les terrasses accessibles depuis l'échafaudage.

### À NOTER

Un registre sera mis à votre disposition, dans la loge du gardien Monsieur Obertan, pendant toute la durée du chantier afin de signaler à CRÉTEIL habitat toute remarque qui vous semblerait utile.



CRÉTEIL**habitat**

[www.creteil-habitat.com](http://www.creteil-habitat.com)

Direction de la communication :  
7, rue des Écoles - 94048 Créteil Cedex - Tél. : 01 45 17 40 00

Conception, réalisation : ImageLigne