

**FICHE DE POSTE**

**Intitulé du poste :** Responsable d'opérations CRETEIL HABITAT SEMIC

**Service /Secteur d'activité :** Développement / Opérations Nouvelles - Réhabilitations/Rénovations

**Nombre de postes dans le service :** 1

**Description des missions :**

Le Chargé d'opérations s'inscrit au sein de la Direction du Développement Urbain et du Patrimoine de Créteil-Habitat SEMIC. Il prend en charge les opérations de réhabilitation et de travaux importants programmés au titre du Plan Stratégique de Patrimoine.

Il est placé sous la responsabilité hiérarchique du Directeur du Développement Urbain et du Patrimoine. Il intègre une équipe structurée et trouve, quand nécessaire, assistance auprès d'une architecte-urbaniste, d'un directeur technique et d'un directeur des marchés.

Ses missions relèvent du management de projets immobiliers. Elles sont succinctement :

Conception de programmes : Diagnostics - Préconisations - Etudes et Recherches  
Rédaction de descriptifs techniques - Consultation des entreprises - Analyse des offres  
Coordination des intervenants : Techniques - Juridiques - Syndics de copropriété etc...  
Relation avec les locataires et/ou leurs représentants  
Pilotage des prestataires et des travaux - Livraisons - Suivi GPA - Activité syndic etc...

Il inscrit ses actions dans l'attractivité du patrimoine et en ce sens est garant des éléments suivants :

Qualité technique dans une perspective de pérennité du patrimoine  
Respect des engagements, des programmes et des budgets

L'évolution vers la prise en charge d'opérations neuves n'est pas exclue.

**Connaissances requises :**

**Niveau de formation :**

Bac + 5 : Ingénieur

**Expérience et compétences requises :**

Cinq à quinze années en montage d'opérations et en construction de logements.

**Qualité, comportement requis :**

Rigueur. Organisation. Dynamisme. Esprit de synthèse. Communication.  
Esprit d'équipe. Maîtrise des outils bureautiques. Aisance pour les progiciels métiers.

**Catégorie, Niveau hiérarchique :** Cadre niveau C2 – Cadre niveau C3 : **Fonction du profil**

**Eléments de rémunération :**

**Selon diplômes et expériences.**

**Adressez votre candidature (CV et Lettre de motivation) à :**

**CRETEIL HABITAT – service recrutement**

7 rue des Ecoles 94048 CRETEIL CEDEX ou par mail : [recrutement@creteil-habitat.com](mailto:recrutement@creteil-habitat.com)